

**D O D A T O K č. 3**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 741/08**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
Bankové spojenie: Prima banka Bardejov, č. ú. 3644590003/ 5600

IČO: 36 476 633 IČ DPH: SK2020028549  
/ ďalej prenajímateľ /

a

**Mgr. Lucia Guthová - TIK, Štefánikova 61, 085 01 Bardejov**  
**zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-10279**  
Bankové spojenie: Prima banka Bardejov, č. ú. 3639903001/ 5600

IČO: 41 229 355 IČ DPH: SK1073430545  
/ ďalej nájomca /

**Mení sa článok III. – výška nájomného**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 21, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č.6279.

Nebytové priestory budú užívané v súlade so živnostenským listom a koncesnou listinou na zmenárenskú činnosť.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m<sup>2</sup>

Účel využitia		plocha m <sup>2</sup>	sadzba / m <sup>2</sup>	nájomné €
1. kancelária	m.č. 41	41,90	37,61	1 575,86
2. chodba	m.č. 38	7,24	14,70	106,43
3. sklad	m.č. 44	3,30	30,77	101,54
4. soc. zariad.	m.č. 39,40	3,00	14,70	44,10
5. podiel na spol. priestoroch		13,85	14,70	203,60
<b>Spolu</b>		<b>69,29</b>		<b>2 031,53</b>
			<b>DPH 20 %</b>	<b>406,31</b>

- 2 -

A, ročné nájomné	2 437,84 €
B, ročné zálohové platby za služby:	
– elektrická energia	265,55 €
– vodné, stočné a zrážková voda	153,62 €
- teplo /55,75 m2/	763,46 €
- DPH 20 % za služby	236,53 €
C, ročný predpis za nájom a služby	3 857,00 €
D, mesačný predpis za nájom a služby	321,41 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 741/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 741/08 a nadobúda účinnosť od 20.02.2013.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 741/08 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.02.2013

Nájomca.

Prenajímateľ:

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 741/08  
s účinnosťou od 20.02.2013

**D O H O D A**  
**o úhrade nájomného, služieb a DPH**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
Bankové spojenie: Prima banka Bardejov, č. ú. 3644590003/ 5600

IČO : 36 476 633 IČ DPH: SK2020028549  
/ďalej prenajímateľ/

a

**Mgr. Lucia Guthová - TIK, Štefánikova 61, 085 01 Bardejov**  
**zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-10279**  
Bankové spojenie: Prima banka Bardejov, č. ú. 3639903001/ 5600

IČO: 41 229 355 IČ DPH: SK1073430545  
/ ďalej nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

<b>Dátum dodania</b>	<b>Nájomné</b>	<b>DPH 20 %</b>	<b>Služby</b>	<b>DPH 20 %</b>	<b>Spolu €</b>
31.01.2013	169,29	–	98,55	19,71	287,55
28.02.2013	114,88	–	98,55	19,71	233,14
28.02.2013	54,41	10,88	–	–	65,29
31.03.2013	169,29	33,86	98,55	19,71	321,41
30.04.2013	169,29	33,86	98,55	19,71	321,41
31.05.2013	169,29	33,86	98,55	19,71	321,41
30.06.2013	169,29	33,86	98,55	19,71	321,41
31.07.2013	169,29	33,86	98,55	19,71	321,41
31.08.2013	169,29	33,86	98,55	19,71	321,41
30.09.2013	169,29	33,86	98,55	19,71	321,41
31.10.2013	169,29	33,86	98,55	19,71	321,41
30.11.2013	169,29	33,86	98,55	19,71	321,41
31.12.2013	169,29	33,86	98,55	19,71	321,41

V Bardejove, dňa 19.02.2013

Nájomca:

Prenajímateľ: