

**D O D A T O K č. 4**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 847/10**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**

Bankové spojenie: Prima banka Bardejov, č. ú. 3644590003/ 5600

IČO: 36 476 633

IČ DPH: SK2020028549

/ ďalej prenajímateľ/

a

**Peter Dupej, Komenského 564/25, 085 01 Bardejov**

**zapísaný OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-12939**

Bankové spojenie: ČSOB Bardejov č. ú. 4005692542/ 7500

IČO: 43 841 058

DIČ: 1078710589

/ďalej nájomca /

**Mení sa článok III. – výška nájomného**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Radničné námestie č. 5, Bardejov, I. poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na obchodnú činnosť – predaj a požičiavanie spoločenskej textilnej garderóby.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m<sup>2</sup>

Účel využitia		plocha m <sup>2</sup>	sadzba / m <sup>2</sup>	nájomné €
1. predajňa	m.č. 2	32,85	34,19	1 123,14
2..predajňa	m.č. 3	30,00	34,19	1 025,70
3. šatňa	m.č. 4	27,25	13,68	372,78
4. chodba	m.č. 6	2,10	13,68	28,73
5. soc. zariad.	m.č. 8	4,40	13,68	60,19
6. šatňa	m.č. 7	24,93	13,68	341,04
<b>Spolu</b>		<b>121,53</b>		<b>2 951,58</b>
			<b>DPH 20 %</b>	<b>590,32</b>

A, ročné nájomné	3 541,90 €
B, ročné zálohy za služby :	
- el. energia	-
- vodné, stočné a zrážková voda	77,00 €
- teplo	-
- DPH 20 % za služby	15,40 €
C, ročný predpis za nájom a služby	3 634,30 €
D, mesačný predpis za nájom a služby	302,86 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 847/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 847/10 a nadobúda účinnosť od 18.01.2013.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 847/10 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 18.01.2013

Nájomca :

Prenajímateľ:

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 847/10  
s účinnosťou od 01.01.2013

**D O H O D A**  
**o úhrade nájomného, služieb a DPH**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
Bankové spojenie: Prima banka Bardejov, č. ú. 3644590003/ 5600

IČO: 36 476 633 IČ DPH: SK2020028549  
/ďalej prenajímateľ/

a

**Peter Dupej, Komenského 564/25, 085 01 Bardejov**  
**zapísaný OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-12939**  
Bankové spojenie: ČSOB Bardejov č. ú. 4005692542/ 7500

IČO: 43 841 058 DIČ: 1078710589  
/ďalej nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

<b>Dátum dodania</b>	<b>Nájomné</b>	<b>DPH 20 %</b>	<b>Služby</b>	<b>DPH 20 %</b>	<b>Spolu €</b>
31.01.2013	134,89	–	3,52	0,70	139,11
31.01.2013	111,08	22,22	2,90	0,58	136,78
28.02.2013	245,97	49,19	6,42	1,28	302,86
31.03.2013	245,97	49,19	6,42	1,28	302,86
30.04.2013	245,97	49,19	6,42	1,28	302,86
31.05.2013	245,97	49,19	6,42	1,28	302,86
30.06.2013	245,97	49,19	6,42	1,28	302,86
31.07.2013	245,97	49,19	6,42	1,28	302,86
31.08.2013	245,97	49,19	6,42	1,28	302,86
30.09.2013	245,97	49,19	6,42	1,28	302,86
31.10.2013	245,97	49,19	6,42	1,28	302,86
30.11.2013	245,97	49,19	6,42	1,28	302,86
31.12.2013	245,97	49,19	6,42	1,28	302,86

V Bardejove, dňa 18.01.2013

Nájomca:

Prenajímateľ: