

## DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov  
č. 1178/22

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti  
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600

IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633

DIČ: 2020028549

IČ DPH: SK2020028549

/ ďalej prenajímateľ /

a

**J.K.M.P STAV s. r. o., Pod Kútmi 2365/7, 085 01 Bardejov**

**zastúpená Jakubom Kukuľom, konateľom spoločnosti  
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 43556/P**

IBAN: SK88 1100 0000 0029 4112 3407

IČO: 54 393 825

DIČ: 2121652885

IČ DPH: SK2121652885

/ ďalej nájomca /

**Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách:**

**Mení sa článok III. – výška nájomného ktorý znie:**

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m<sup>2</sup>

Účel využitia		plocha m <sup>2</sup>	sadzba / m <sup>2</sup>	nájomné €
1. predajňa	m.č. 3	45,00		
2. predajňa	m.č. 4	24,00		
3. predajňa	m.č. 5	16,50		
4. šatňa	m.č. 6	3,90		
5. WC	m.č. 7	1,20		
<b>Spolu</b>		<b>90,60</b>	<b>45,66</b>	<b>4 136,80</b>
			<b>DPH 20 %</b>	<b>827,36</b>

A, mesačné nájomné	344,73	€
- DPH 20 %	68,95	€
B, mesačné zálohové platby:		
- el. energia na vykurov. a svetlo	188,00	€
- vodné, stočné	4,00	€
- DPH 20 %	38,40	€
C, mesačný predpis za nájom a služby	644,08	€

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca, najneskôr do konca príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1178/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1178/22 a nadobúda účinnosť od 01.05.2022.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1178/22 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 02.05.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1178/22  
s účinnosťou od 01.05.2022

**D O H O D A**  
**o úhrade nájomného, služieb a DPH**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.      č. ú. 3644590003/ 5600  
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003      SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
/ ďalej prenajímateľ /

a

**J.K.M.P STAV s. r. o., Pod Kútmi 2365/7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Jakubom Kukuľom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 43556/P**  
IBAN: SK88 1100 0000 0029 4112 3407

IČO: 54 393 825  
DIČ: 2121652885  
IČ DPH: SK2121652885  
/ ďalej nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

<b>Dátum dod.</b>	<b>Nájomné</b>	<b>DPH 20%</b>	<b>Služby</b>	<b>DPH 20%</b>	<b>Spolu €</b>	<b>PČF</b>
30.04.2022	344,73	--	192,00	38,40	575,13	11782204
31.05.2022	344,73	68,95	192,00	38,40	644,08	11782205
30.06.2022	344,73	68,95	192,00	38,40	644,08	11782206
31.07.2022	344,73	68,95	192,00	38,40	644,08	11782207
31.08.2022	344,73	68,95	192,00	38,40	644,08	11782208
30.09.2022	344,73	68,95	192,00	38,40	644,08	11782209
31.10.2022	344,73	68,95	192,00	38,40	644,08	11782210
30.11.2022	344,73	68,95	192,00	38,40	644,08	11782211
31.12.2022	344,73	68,95	192,00	38,40	644,08	11782212

V Bardejove, dňa 02.05.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: