

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 990/14

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti

zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600

IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633

DIČ: 2020028549

IČ DPH: SK2020028549

/ ďalej prenajímateľ /

a

REHABILITÁCIA, s.r.o., Stöcklova 7, 085 01 Bardejov

zastúpená MUDr. Alenou Pagáčovou, konateľkou spoločnosti

zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 17533/P

Bankové spojenie: Tatrabanka Bardejov, č. ú. 2624015146/ 1100

IČO: 36 614 343

DIČ: 2022217615

IČ DPH: --

/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Stöcklova 9, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení – ambulancia a samostatnom zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia v úväzku 1,00LM.

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €/rok
1. spojovací krčok	m.č. 1	1,67	13,68	22,85
2. spojovacia chodba	m.č. 2	4,70	13,68	64,30
3. predsieň k wc – personál	m.č. 3	1,77	13,68	24,21
4. wc- personál	m.č.4	1,73	13,68	23,67
5. čakáreň sestra	m.č. 5	15,22	26,56	404,24
6. predsieň wc – pacienti	m.č. 6	1,00	13,68	13,68
7. wc pacienti	m.č. 7	2,29	13,68	31,33
8. kuchynka	m.č. 8	5,61	13,68	76,74
9. šatňa pacienti	m.č. 9	1,98	13,68	27,09
10. lekár	m.č. 10	12,25	26,56	325,36
11. vyšetrovňa lekára	m.č. 11	6,10	26,56	162,02
12. rehabilitačná miestnosť	m.č.12	18,82	26,56	499,86
Spolu		73,14		1 675,35
			DPH 20 %	-

A, mesačné nájomné	139,61 €
B, mesačné zálohové platby za služby :	
- elektrická energia	106,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	10,00 €
- teplo /80,50 m2/	86,00 €
- DPH 20 % za služby	40,40 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	382,01 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 990/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 990/14 a nadobúda účinnosť od 01.05.2022.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 990/14 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 02.05.2022

Nájomca :

Prenajímateľ:

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 990/14
s účinnosťou od 01.05.2022

D O H O D A

o úhrade nájomného, služieb a DPH

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

REHABILITÁCIA, s.r.o., Stöcklova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená MUDr. Alenou Pagáčovou, konateľkou spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 17533/P
Bankové spojenie: Tatrabanka Bardejov, č. ú. 2624015146/ 1100

IČO: 36 614 343
DIČ: 2022217615
IČ DPH: SK-
/ ďalej nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

Dátum dod.	Nájomné	DPH 20 %	Služby	DPH 20 %	Spolu €	PČF
31.01.2022	139,61	--	161,00	32,20	332,81	9902201
28.02.2022	139,61	--	161,00	32,20	332,81	9902202
31.03.2022	139,61	--	161,00	32,20	332,81	9902203
30.04.2022	139,61	--	161,00	32,20	332,81	9902204
31.05.2022	139,61	--	202,00	40,40	382,01	9902205
30.06.2022	139,61	--	202,00	40,40	382,01	9902206
31.07.2022	139,61	--	202,00	40,40	382,01	9902207
31.08.2022	139,61	--	202,00	40,40	382,01	9902208
30.09.2022	139,61	--	202,00	40,40	382,01	9902209
31.10.2022	139,61	--	202,00	40,40	382,01	9902210
30.11.2022	139,61	--	202,00	40,40	382,01	9902211
31.12.2022	139,61	--	202,00	40,40	382,01	9902212

V Bardejove, dňa 02.05.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: