

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 810/09

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 13185/
Bankové spojenie: Prima banka Bardejov č. ú. 3644590003/ 5600

IČO : 36 476 633 IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ/

a

Proxis, spol. s r.o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov
zastúpená Bc. Andrejom Holováčom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 12087/P
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s. č. ú: 2628014415/ 1100

IČO : 36 465 828 IČ DPH: SK2020027592
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, T. Ševčenku 7, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č.6279.

Nebytové priestory budú užívať ako dielensko – technické pracovisko spoločnosti.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €
1. vstupná chodba	m.č. 75	3,86	13,28	51,26
2. dielenská miestnosť	m.č. 33	10,53	16,60	174,80
3. dielenská miestnosť	m.č. 34	15,09	16,60	250,49
4. dielenská miestnosť	m.č. 35	15,09	16,60	250,49
5. dielenská miestnosť	m.č. 36	14,93	16,60	247,84
6. dielenská miestnosť	m.č. 38	28,15	16,60	467,29
7. chodba	m.č. 37	2,53	13,28	33,60
SPOLU		90,18		1 475,77
			DPH 20 %	295,15

A, ročné nájomné	1 770,92 €
B, ročné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	30,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	30,00 €
- DPH 20 % za služby	12,00 €
C, ročný predpis za nájom a služby	1 842,92 €
D, mesačný predpis za nájom a služby	153,58 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 810/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 810/09 a nadobúda účinnosť od 01.01.2013.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 810/09 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 10.01.2013

Nájomca :

Prenajímateľ:

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 810/09
s účinnosťou od 01.01.2013

D O H O D A
o úhrade nájomného, služieb a DPH

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
Bankové spojenie: Prima banka Bardejov, č. ú. 3644590003/ 5600

IČO: 36 476 633 IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Proxis, spol. s r.o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov
zastúpená Bc. Andrejom Holováčom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 12087/P
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s. č. ú: 2628014415/ 1100

IČO : 36 465 828 IČ DPH: SK2020027592
/ ďalej nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

Dátum dodania	Nájomné	DPH 20 %	Služby	DPH 20 %	Spolu €
31.01.2013	122,98	24,60	5,00	1,00	153,58
28.02.2013	122,98	24,60	5,00	1,00	153,58
31.03.2013	122,98	24,60	5,00	1,00	153,58
30.04.2013	122,98	24,60	5,00	1,00	153,58
31.05.2013	122,98	24,60	5,00	1,00	153,58
30.06.2013	122,98	24,60	5,00	1,00	153,58
31.07.2013	122,98	24,60	5,00	1,00	153,58
31.08.2013	122,98	24,60	5,00	1,00	153,58
30.09.2013	122,98	24,60	5,00	1,00	153,58
31.10.2013	122,98	24,60	5,00	1,00	153,58
30.11.2013	122,98	24,60	5,00	1,00	153,58
31.12.2013	122,98	24,60	5,00	1,00	153,58

V Bardejove, dňa 10.01.2013

Nájomca:

Prenajímateľ: