

Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 37/070/05

Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
IČ DPH: SK2020372541
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
(ďalej len „Prima banka“ alebo „záložný veriteľ“)

Záložca:

Obchodné meno: BARDBYT, s.r.o.
Sídlo: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
IČO: 36 476 633
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13185/P
Zastúpený: Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti
Číslo účtu: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
(ďalej len „záložca“)

uzavreli podľa ustanovení § 151a – 151md Občianskeho zákonníka zmluvu s nasledovným obsahom:

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie zaplatenia istiny úveru, úrokov, poplatkov, prípadných zmluvných pokút a ďalších pohľadávok záložného veriteľa, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých na základe zmluvy:
- **Zmluva o kontokorentnom úvere č. 37/070/05 v znení neskorších dodatkov**
uzatvorenej medzi:
Prima bankou
a
klientom:

Obchodné meno: **BARDBYT, s.r.o.**
Sídlo: **Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**
IČO: **36 476 633**
(ďalej len „klient“)
- 1.2. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie zaplatenia všetkých pohľadávok záložného veriteľa vrátane budúcich pohľadávok z úverov, bankových záruk, dokumentárnych akreditívov poskytnutých v zmysle zmlúv, ktoré sú súčasťou zmluvy uvedenej v bode 1.1 alebo uzatvorených na základe zmluvy uvedenej v bode 1.1, alebo z iných právnych úkonov súvisiacich s uvedenými zmluvami, uplatnených poplatkov, zmluvných pokút a iných sankcií z uvedených zmlúv, ako aj všetkých pohľadávok záložného veriteľa, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých v súvislosti so zmenou, nováciou, alebo nahradením pohľadávok záložného veriteľa zo zmluvy uvedenej v bode 1.1, vrátane budúcich pohľadávok záložného veriteľa vzniknutých v súvislosti s prefinancovaním alebo splatením záväzkov zo zmluvy uvedenej v bode 1.1. Záložné právo sa zriaďuje aj na pohľadávku s príslušenstvom, ktorá by vznikla záložnému veriteľovi v prípade odstúpenia od zmluvy uvedenej v bode 1.1 alebo na pohľadávku s príslušenstvom na vydanie bezdôvodného obohatenia vzniknutého z dôvodu plnenia veriteľa z neplatného právneho úkonu, resp. plnenia z právneho úkonu, ktorý odpadol v súvislosti so zmluvou uvedenou v bode 1.1 ako aj na pohľadávku, ktorá vznikla v dôsledku posúdenia v tomto odseku špecifikovaných pohľadávok ako odporovateľného právneho úkonu.
Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie zaplatenia budúcich pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi vzniknutých na základe tejto zmluvy.
- 1.2.1. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka záložného veriteľa zabezpečuje je **120 000,00 EUR**.
- 1.3. Na zabezpečenie zaplatenia poskytnutého úveru zriaďuje sa záložné právo záložného veriteľa k pohľadávkam záložcu, vrátane pohľadávok, ktoré vzniknú v budúcnosti, a to:
Záložné právo ku všetkým pohľadávkam záložcu na peňažné plnenia, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti zo zmluvy uzatvorenej medzi záložcom a ktoroukoľvek tretou osobou a ktoré sú alebo budú vymenované v prílohe č. 1 tejto zmluvy bez ohľadu na právny dôvod vzniku pohľadávky, nominálnu hodnotu pohľadávky, a dobu splatnosti pohľadávky, ako aj ku všetkým pohľadávkam záložcu na peňažné plnenia, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti zo záväzkového vzťahu medzi záložcom a ktoroukoľvek tretou osobou a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky.
- 1.4. Záložca preukázal záložnému veriteľovi existenciu pohľadávok ktoré spĺňajú charakteristiku uvedenú v bode 1.3. nasledovnými dokladmi: -
 - 1.4.1. Záložca sa zaväzuje preukázať záložnému veriteľovi existenciu pohľadávok, ktoré spĺňajú charakteristiku uvedenú v bode 1.3. v lehote do 10 dní po vzniku pohľadávky relevantnými dokladmi preukazujúcimi existenciu pohľadávky a to najmä zmluvou na základe ktorej vznikla záložcovi pohľadávka, táto povinnosť sa nevzťahuje na pohľadávky záložcu voči záložnému veriteľovi.
 - 1.4.2. Záložca sa zaväzuje predkladať veriteľovi mesačne vždy do 15. dňa príslušného mesiaca aktuálny zoznam pohľadávok založených podľa tejto zmluvy s presnou identifikáciou poddlžníka a založenej pohľadávky vo forme prílohy č. 1 k tejto zmluve, táto povinnosť sa nevzťahuje na pohľadávky záložcu voči záložnému veriteľovi.
- 1.5. Záložca je povinný predložiť záložnému veriteľovi fotokópie dokladov, ktorých správnosť potvrdí podpisom a pečiatkou. Na origináloch dokladov vyznačí záložca zriadenie záložného práva a záložný veriteľ túto skutočnosť potvrdí podpisom a pečiatkou.
- 1.5.1. Záložca berie so súhlasom na vedomie, že toto vyznačenie má len deklaratórny charakter a nemá vplyv na vznik záložného práva podľa tejto zmluvy.
- 1.6. Záložné právo k založenej pohľadávke sa vzťahuje aj na dlžné úroky a ostatné jej príslušenstvo.

- 1.7. Záložca vyhlasuje, že založené pohľadávky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb a akýmkoľvek inými záväzkami a neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o založených pohľadávkach.
- 1.8. Záložca vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia, reštrukturalizačné, ani iné konanie, ktoré by obmedzovalo jeho právo založiť pohľadávky.
- 1.9. Záložca vyhlasuje, že všetky súhlasy a schválenia potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na uzavretie tejto zmluvy dostal, resp. mu boli udelené.

2. Trvanie záložného práva

- 2.1. Na vznik záložného práva sa vyžaduje jeho registrácia v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
- 2.2. Záložca a záložný veriteľ súhlasne vyhlasujú, že určenie zálohu v bode 1.3. je dostatočné na to, aby bolo možné záloh kedykoľvek počas trvania záložného práva určiť.
- 2.3. Záložné právo vyplývajúce z tejto zmluvy zaniká:
 - 2.3.1. zaplatením zabezpečovanej pohľadávky spolu s úrokmi, poplatkami a všetkými účelne vynaloženými nákladmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, o čom záložný veriteľ vydá záložcovi potvrdenie (kvitanciu),
 - 2.3.2. vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom,
 - 2.3.3. zánikom zálohu.

3. Povinnosti záložcu

- 3.1. Záložca sa zaväzuje, že do 3 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy podá u notára žiadosť o registráciu záložného práva podľa tejto zmluvy v Notárskom centrálnom registri záložných práv, kópiu žiadosti s potvrdeným prevzatím notárom predloží záložnému veriteľovi a bezodkladne po registrácii záložného práva predloží záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii vystavené notárom. Poplatky za podanie žiadosti o registráciu a ostatné náklady spojené so zriadením záložného práva, ako aj so zánikom a výmazom záložného práva z príslušných registrov znáša záložca.
- 3.2. Záložca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od registrácie záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv písomne oznámiť známym poddlžníkom vznik záložného práva podľa tejto zmluvy a preukázať oznámenie záložnému veriteľovi písomným potvrdením poddlžníka. Zároveň sa záložca zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať vznik záložného práva všetkým poddlžníkom uvedeným v zmysle bodu 1.3. tejto zmluvy. Splnenie tejto povinnosti je záložca povinný preukázať záložnému veriteľovi písomným dokladom predloženým spolu s prílohou č. 1 v termínoch podľa bodu 1.4.1. tejto zmluvy. V prípade, ak je poddlžníkom záložný veriteľ, považuje sa povinnosť oznámenia v zmysle tohto ustanovenia voči záložnému veriteľovi za splnenú.
 - 3.2.1. Záložca je povinný zabezpečiť, že poddlžník sa zaviazal k plateniu svojich záväzkov v dohodnutých termínoch a na záložným veriteľom určený účet. Zmenu účtu je oprávnený uskutočniť výhradne záložný veriteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na pohľadávky záložcu voči záložnému veriteľovi.
- 3.3. Záložca sa zaväzuje, že bude v záujme riadneho zabezpečenia úveru priebežne sledovať bonitu založenej pohľadávky a bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa pohľadávky, ako aj o všetkých skutočnostiach rozhodujúcich pre uplatnenie práva veriteľa na plnenie pohľadávky založenej na základe tejto zmluvy.
- 3.4. V prípade, že sa bonita založenej pohľadávky zníži alebo sa táto stane voči poddlžníkovi nevymožiteľnou, alebo táto nebude riadne a včas splatená, zaväzuje sa záložca doplniť zabezpečenie úveru podľa pokynov záložného veriteľa.
- 3.5. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva založenú pohľadávku nescudzí ani nezaťažuje.
- 3.6. Záložca súhlasí, aby záložné právo malo účinky aj na dediča, resp. právnych nástupcov.
- 3.7. V prípade, že záložca akýmkoľvek spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu všetky vzniknuté škody a zmluvnú pokutu vo výške 20 % z výšky istiny pohľadávky, ktorá je zabezpečená zriadením záložného práva na základe tejto zmluvy. Úhrada škôd a zmluvnej pokuty je súčasťou plnenia pri realizácii záložného práva.
 - 3.7.1. V prípade, ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k zálohu v čase uzatvorenia tejto zmluvy, alebo záložca stratí vlastnícke právo k zálohu po uzatvorení tejto zmluvy, je záložný veriteľ oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške pohľadávky záložného veriteľa v čase, kedy nastane rozhodná udalosť (preukáže sa neexistencia vlastníckeho práva záložcu k zálohu, záložca stratí vlastnícke právo k zálohu). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá záložnému veriteľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 3.8. Záložca sa zaväzuje, že
 - 3.8.1. bez písomného súhlasu záložného veriteľa nevykoná akékoľvek zmeny zmlúv predložených záložnému veriteľovi v zmysle bodu 0 tejto zmluvy a akékoľvek zmeny zmlúv predložených v zmysle bodu 0 tejto zmluvy ku ktorým došlo inak ako na základe úkonu vykonaného záložcom oznámi záložnému veriteľovi bezodkladne;
 - 3.8.2. Záložca nie je počas platnosti tejto zmluvy oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom so zálohom bez súhlasu záložného veriteľa.

4. Realizácia záložného práva

- 4.1. Poddlžník je povinný plniť svoj záväzok záložnému veriteľovi. Splnenie záväzku poddlžníka oznámi záložný veriteľ záložcovi. Záložný veriteľ je oprávnený plnenie prijaté od poddlžníka držať u seba.
- 4.2. Ak sa porušia podmienky dohodnuté v zmluve podľa bodu 1.1. alebo v tejto zmluve, záložný veriteľ je oprávnený sa uspokojiť z plnenia poddlžníka.
 - 4.2.1. V prípade, ak je poddlžníkom záložný veriteľ, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči záložcovi proti pohľadávkam záložcu voči poddlžníkovi a to bez ohľadu na splatnosť pohľadávok záložcu voči poddlžníkovi. Nesplatené pohľadávky záložcu voči poddlžníkovi zanikajú ku dňu uplatnenia započítania vzájomných pohľadávok záložným veriteľom uvedenom v písomnom oznámení o započítaní pohľadávok.
 - 4.2.2. Právo záložného veriteľa na uspokojenie z plnenia poddlžníka zahŕňa právo predať plnenie poddlžníka ktorýmkoľvek spôsobom uvedeným v bode 4.3 tejto zmluvy.
- 4.3. Ak poddlžník neuspokojil záväzok záložcu voči záložnému veriteľovi a porušia sa podmienky dohodnuté v zmluve podľa bodu 1.1. alebo v tejto zmluve, najmä ak nedôjde k dohodnutému finančnému plneniu podľa týchto zmlúv, po predchádzajúcom upozornení záložcu záložným veriteľom, je záložný veriteľ oprávnený, aby:
 - 4.3.1. predal záloh na dobrovoľnej dražbe spôsobom podrobne upraveným v zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení,
 - 4.3.2. predal záloh priamo ktorejkoľvek tretej osobe za minimálnu predajnú cenu stanovenú osobou oprávnenou na znaleckú činnosť v odbore týkajúcom sa ohodnocovania podnikov alebo zložiek majetku podnikov,
 - 4.3.3. predal záloh formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
 - 4.3.3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu trvania verejnej obchodnej súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže považujú zmluvné strany oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v troch faktoringových spoločnostiach s predmetom podnikania faktoring alebo forfajting pôsobiacich na území SR. Najvhodnejším z

predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnou cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.

- 4.4. Záložný veriteľ je oprávnený predat' záloh ktorýmkoľvek z uvedených spôsobov, po uplynutí 30 - dňovej lehoty, stanovenej v "Oznámení o začatí výkonu záložného práva", ak do doby predaja nedostane od záložcu správu o zaplatení zabezpečenej pohľadávky vrátane dokladu preukazujúceho úhradu.
- 4.5. Náklady realizácie záložného práva sú súčasťou pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi a ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.
- 4.6. Záložný veriteľ je oprávnený uskutočniť všetky úkony, potrebné a nevyhnutné k realizácii záložného práva podľa tejto zmluvy a v mene záložcu urobiť všetky právne úkony potrebné k prevodu vlastníctva k predmetu záložného práva na tretiu osobu, pričom záložca je povinný strpieť výkon záložného práva.
- 4.7. Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva.
- 4.8. Záložca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia a nepristúpi k úkonom, ktorými by bránil uplatneniu nárokov záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo ktorými by mohlo dôjsť k znemožneniu uplatnenia nárokov záložného veriteľa z tejto zmluvy a že si je vedomý trestno-právnych následkov v prípade porušenia tohto ustanovenia.
- 4.9. Záložca sa zaväzuje po predložení potvrdenia záložného veriteľa preukazujúceho, že došlo k zániku záložného práva vykonať všetky úkony súvisiace s výmazom záložného práva z príslušných registrov. Náklady a poplatky spojené s uvedenými úkonmi znáša záložca.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 5.3. Záložca súhlasí, že záložné právo zriadené na základe tejto zmluvy bude zabezpečovať všetky pohľadávky záložného veriteľa podľa bodu 1.1 a 1.2 a to aj v prípade predĺženia lehoty splatnosti zabezpečenej pohľadávky alebo v prípade zmeny záväzkov v zmysle bodu 1.1 a/alebo 1.2 na základe dodatku k zmluve.
- 5.4. Zmluva je neoddeliteľnou súčasťou: zmluvy v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v troch originálnych exemplároch, z ktorých dva obdrží záložca a jeden záložný veriteľ.

Prílohy:

Príloha č.1: Zoznam založených pohľadávok

V Bardejove, dňa 06.10.2022

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

V Bardejove, dňa 06.10.2022

Záložca: BARDBYT, s.r.o.

Meno a priezvisko: **Ing. Jaroslav Žák**

Funkcia: **konateľ spoločnosti**

Podpis:

Príloha č. 1 Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 37/070/05

Zoznam pohľadávok založených podľa zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky.

Záložca:

Obchodné meno: BARDBYT, s.r.o.

Sídlo: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

IČO: 36 476 633

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13185/P

Zastúpený: Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti

Týmto predkladá záložnému veriteľovi nasledovný zoznam pohľadávok založených podľa zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky:

Identifikácia poddĺžníka

Identifikácia pohľadávky

V, dňa

Záložca:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Zmluva o kontokorentnom úvere č. 37/070/05 Dodatok č. 17

Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
IČ DPH: SK2020372541
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
(ďalej len banka)

Klient:

Obchodné meno: BARDBYT, s.r.o.
Sídlo: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
IČO: 36 476 633
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13185/P
Zastúpený: Ing. Jaroslav Žák, konateľ spoločnosti
Číslo účtu: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
(ďalej len klient)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka tento dodatok k **Zmluve o kontokorentnom úvere č. 37/070/05** zo dňa **26.10.2005**, na základe ktorého sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení nasledovných ustanovení uvedenej zmluvy:

Článok I. Obsah dodatku

2. Predmet zmluvy

Bod 2.2.1. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

2.2.1. **Výška Úveru:** do **100 000,00 EUR**, slovom: **Jednostotísíc eur.**

Bod 2.2.5.3. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

2.2.5.3. Amortizácia úveru: **05.10.2023.**

Bod 2.2.6. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

2.2.6. **Zabezpečenie Úveru: v zmysle článku 11. Úverovej zmluvy.**

4. Čerpanie úveru a podmienky predchádzajúce čerpaniu

Dopĺňa sa bod 4.2.3. v nasledovnom znení:

4.2.3. **zriadenie záložného práva na pohľadávky z obchodného styku s registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv.**

11. Zábezpeka

Dopĺňa sa bod 11.2. v nasledovnom znení:

11.2. Pohľadávky banky vyplývajúce z tejto zmluvy a pohľadávky s ňou súvisiace musia byť po celú dobu ich trvania zabezpečené záložným právom na **pohľadávky**. Záloh je špecifikovaný v **Zmluve o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 37/070/05.**

Článok II. Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmeny vyplývajúce z tohto dodatku, vyjadrujú vôľu zmluvných strán, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo Banke preukázané zverejnenie tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z., a to predložením písomného potvrdenia o zverejnení, alebo zverejnením tohto dodatku v Obchodnom vestníku na základe žiadosti Banky, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.**

3. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy ostávajú v plnom rozsahu nezmenené a pre zmluvné strany záväzné.
4. Klient sa zaväzuje zaplatiť Banke **poplatok za predĺženie platnosti Úveru**, ktorý je splatný v deň jeho účinnosti vo výške **1 000,00 EUR** slovom: **Jedentisíc EUR**.

V Bardejove, dňa 06.10.2022

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

V Bardejove, dňa 06.10.2022

Klient: BARDBYT, s.r.o.

Meno a priezvisko: **Ing. Jaroslav Žák**

Funkcia: **konateľ spoločnosti**

Podpis: